

Název stavby: VÝMĚNA OKEN V BYTOVÉM DOMĚ LUŽNICKÁ 1586, TÁBOR

Místo stavby: Lužnická 1586 / 46, 390 01 Tábor

Investor: Město Tábor v zastoupení Bytes Tábor s.r.o.
Kpt. Jaroše 2418
390 03 Tábor
IČO: 62502573

Generální projektant: **Graphic PRO s.r.o.**
Stránského 2255, 390 02 Tábor,
Tel: 381 210 653, IČO: 28125657

Zodpovědný projektant: Ing. Ivana Urbánková, Mob: +420 608 171 728
e-mail: urbankova@graphicpro.cz

Vypracoval: Ing. Pavel Tichý, Mob: +420 605 748 615,
e- mail: tichy@graphicpro.cz

Stupeň dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Způsob výstavby: dodavatelsky
Dodavatel: dle výběrového řízení

VÝMĚNA OKEN V BYTOVÉM DOMĚ LUŽNICKÁ 1586, TÁBOR

D.

D.1 DOKUMENTACE OBJEKTŮ
D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
D.1.1.1 POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ
KONSTRUKCE
D.1.1.2 ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ NA OBJEKT A JEHO
STAVEBNÍ KONSTRUKCE

a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, podmínky přístupnosti

Architektonické řešení

Projektová dokumentace řeší výměnu oken ve stávajícím bytovém domě Lužnická 1586. Jedná se o zděný pětipodlažní objekt s dřevěnými stropy. Vnitřní dispozice je třítraktová se společnou vnitřní chodbou v prostředním traktu. Krajní trakty slouží jako prostory k bydlení. Větší část objektu je v dnešní době nevyužívaná. V objektu jsou plánovány stavební úpravy a celková rekonstrukce vnitřních dispozic (řešeno samostatnou projektovou dokumentací). Výměna oken je součástí přípravné fáze předcházející rekonstrukci a bude probíhat v časovém předstihu.

Stávající okna objektu jsou převážně dřevěná kastlová, lokálně se vyskytují dřevěná jednoduchá okna. Z větší části jsou veškeré výplně ve špatném technickém stavu, který odpovídá jejich stáří a využívání prostor. Nově navržená okna jsou plastová. Svým vzhledem korespondují s členěním stávajících oken.

V průběhu předchozích let byly některé okna již vyměněny za nové plastové. Tyto zůstávají stávající a výměnou nejsou dotčeny. Stejně tak nedochází ke změně účelu objektu a jeho jednotlivých prostor.



Foto 1: Stávající vzhled - část jižní fasády



Foto 2: Stávající vzhled - východní fasáda

b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

1) Bourací práce:

Bourací práce budou zahrnovat:

- vysazení stávajících okenních křídel
- vybourání stávajících okenních ráků
- odstranění stávajících vnitřních parapetů (pokud se nacházejí)

Bourání stávajících okenních výplní i osazování navrhovaných okenních výplní bude prováděno z interiéru bez použití venkovního lešení. Při vysazování starých oken a především vybourání okenních ráků je nutné dbát zvýšené opatrnosti, aby nebylo poškozeno venkovní ostění a nadpraží fasády. Je doporučeno každý rám rozříznout na menší díly a ty postupně vylamovat z okenního otvoru. V případě, že dojde k poškození venkovního ostění, je nutné ostění nahrubo vyspravit před osazením nového okna a teprve potom osadit rám nového okna.

2) Výplně otvorů

Po demontáži stávajících oken budou osazena nová plastová okna s izolačním dvojsklem, barva bílá. Celkový součinitel prostupu tepla okna musí být max. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna budou v různých kombinacích otevíravá a otevíravá sklopná, s celoobvodovým kováním a mikroventilací. Dělení oken bude dle stávajících okenních výplní. Montáž oken bude realizována zevnitř, tedy bez vnějšího lešení, ale s dopravou veškerého materiálu vnitřkem budovy, bez pomoci větších mechanizačních prostředků (ruční přeprava materiálů po budově).

Při osazování oken nutné počítat s úpravou části stávajících špalet, parapetů a nadpraží a následným zednickým zapravením. Konkrétní způsob zapravení bude nutné u každého okna volit individuálně na základě skutečné velikosti špalet a rozsahu poškození.

Uvažované možné úpravy ostění a parapetu:

- dozdění parapetů z pórobetonových tvárnic tl. 50 mm, při menších tloušťkách dobetonování cementovým potěrem
- dozdění vnitřních špalet z pórobetonových tvárnic tl. 50 mm, při menších tloušťkách nerovností bude pro vyrovnání použito pásu extrudovaného polystyrenu tl. 20-30 mm
- nadpraží bude srovnáno a zapraveno omítkou (uvažováno s rozšiřujícím montážním profilem okenního rámu)

Okenní výplně budou osazovány pomocí ocelových páskových kotev a kotveny vruty do stávajících ostění (alternativně lze použít kotvení turbo šrouby v místě rámu oken). Připojovací spáry okenních výplní budou řádně vypěněny nízkoexpanzní tepelněizolační polyuretanovou pěnou.

Nadpraží a ostění bude zpevněno výztužnou tkaninou do cementového lepidla pro omítky. Následně budou nanášeny nové interiérové štukové omítky. U oken budou využity ukončovací APU lišty, v místě rohů ostění nové rohové lišty s výztužnou tkaninou. S výmalbou nových omítek není uvažováno – tato bude provedena až v rámci navazujícího samostatného projektu rekonstrukce a stavebních úprav vnitřních dispozic objektu.

Zazdívky a dozdívky otvorů budou provedeny z plných pálených cihel P10 MPa na maltu MC5 MPa. Alternativně je možné pro dozdívky využít keramických bloků pevnosti P10 MPa zděných na celoplošnou maltu pro tenké spáry SBC 10MPa. Z vnitřní strany budou otvory zapraveny novou interiérovou vápenocementovou omítkou. Z venkovní strany zůstane zdívo neomítnuto a bude zapraveno v rámci samostatné akce renovace venkovní fasády.

SPECIFIKACE OKEN – POŽADAVKY

Nová plastová okna jsou navržena s min. pětikomorovým rámem, ze stavebních plastových profilů s výztuhami z ocelového pozinkovaného plechu, o min. síle 1,5 mm, a s dvojitým pryžovým těsněním. Min. stavební hloubka rámu je 73 mm. Podkladní profil pod okenní rám je min. tl. 40 mm. Současně je uvažováno s rozšiřujícím okenním profilem v místě nadpraží. Profily oken budou pouze v „A“ třídě (dle ČSN EN 12608). Kování bude osazeno s ovládáním v max. výšce 1,5 m nad podlahou. Je požadováno kování čtyřcestné – poloha zavřeno, otevřeno, ventilace s vyklopením okna a mikroventilace při zavřeném oknu. Izolační dvojskla budou osazena do tzv. teplých meziskelních rámečků.

Pro okna je požadována hodnota součinitele prostupu tepla celého okna max. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dodavatel je povinen doložit příslušný certifikát na vlastnosti výrobku

3) Vnitřní parapety:

Vnitřní parapety nebudou osazovány. Budou řešeny až v rámci navazujícího projektu stavebních úprav vnitřních dispozic objektu.

4) Vnější parapety:

Vnější parapety nejsou navrhovány - jejich osazení bude řešeno v rámci samostatného projektu kompletní renovace fasády. Pro zamezení zatékání do styku parapetu s okenním rámem bude osazen dočasný pozinkovaný plechový profil 20x45 mm, tl. plechu 0,6 mm.

PODMIŇUJÍCÍ PŘEDPOKLADY:

V projektu je vycházeno z archivní dokumentace a předchozích provedených výměn oken. Z výsledků provedených průzkumů a měření vyplývá, že navržený záměr je realizovatelný.

Zvláštní požadavky na postup výstavby nebo údržbu nejsou vyžadovány. Ve všech případech, které nejsou výslovně uvedeny v dokumentaci, jsou závazné platné normy ČSN, technologické předpisy a postupy jednotlivých výrobců použitých materiálů.

Generální dodavatel a jeho subdodavatelé jsou povinni použít všechny své odborné znalosti a zkušenosti k tomu, aby realizovaná stavba byla maximálně kvalitní a úsporná. Zejména jsou povinni upozornit na případné chyby a opomenutí v projektu, a to bezprostředně po jejich zjištění.

c) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Tepelná technika:

Nové výplně otvorů budou provedeny s ohledem na tepelně-technické vlastnosti stavby s ohledem na maximální hospodárnost z hlediska energetické úspornosti a ochrany životního prostředí a přírodních zdrojů. Všechny detaily stavby budou zhotovitelem řešeny tak, aby bylo zabráněno vzniku tepelných mostů.

Osvětlení a oslunění:

Neřeší se.

Akustika, hluk, vibrace

Neřeší se.

d) výpis použitých norem:

Stavebně konstrukční část byla navržena podle platných norem, předpisů technických požadavků na výstavbu.

Použité základní normy a jejich novelizace:

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0532 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách.

Požadavky

ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov

ČSN 734130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

Použité základní právní předpisy a jejich novelizace:

Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon

Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích výstavby

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
Vyhláška č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů
Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí